

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., 10000 Zagreb, Savska cesta 66, MB 2344424,
OIB:55713556812, koje zastupa direktor Josip Galinec, kao prodavatelj (dalje: PRODAVATELJ),
s jedne strane

i
NOVKOVIĆ NATAŠA, 47000 Karlovac, Kralja Zvonimira 1, JMBG: 0503972346006,
OIB:83995297781, kao kupac (dalje: KUPAC), s druge strane, zaključili su

U G O V O R

o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje 315/10000 dijela stambene zgrade sa 595m²,
dvorište sa 1236m², sveukupne površine 1831m², k.č.br.1974 k.o.Karlovac II, z.k.ul.br. 775
k.o.Karlovac II, Ulica kralja Zvonimira 7 u Karlovcu, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo
posebnog dijela nekretnine i to:

16 ETAŽA: 315/10000

1.Stan broj 16 – dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja,
dnevni boravak+blagavaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine
56,70m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 7 u prizemlju netto površine 1,04 m² a
korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela
u odnosu na cijelo.

Članak 2.

Iskazana površina nekretnine obračunata je po standardima važećim u Republici Hrvatskoj,
izračunata na temelju tehničke dokumentacije.

Odstupanje od ugovorene površine nekretnine do 2% (dva posto) smatra se dopustivom
tolerancijom i ne utječe na ugovorenu cijenu.

Odstupanja u površini nekretnine više od 2% (dva posto) obračunavaju se na razliku iznad
dopustive tolerancije tj. na razliku iznad 2% (dva posto).

II KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

Sukladno međusobnom Predugovoru o kupoprodaji nekretnina broj 2008/97/1 od
26.09.2008.g. i I Aneksu istog od 01.12.2008.g. utvrđena je kupoprodajna cijena nekretnina iz članka
1. ovog Ugovora u sveukupnom iznosu, s PDV-om, od 77.252,20 eur, plativo u kunama po srednjem
tečaju HNB kn/eur na dan plaćanja.

Kupac je sukladno predmetnom Predugovoru do sada platio dio kupoprodajne cijene u iznosu
od 56.114,85 kn (protuvrijednost od 7.896,00 eur po važećem tečaju na dan plaćanja), a preostali iznos
kupoprodajne cijene, od 69.356,20 eur, po srednjem tečaju HNB na dan 14.04.2009.g., od 7,407474
kn/eur, u protuvrijednosti iznosi 513.754,25kn.

Sukladno cijeni i plaćanju iz predhodnih stavaka ovog članka utvrđuje se konačna kupoprodajna cijena
nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu, s PDV-om, od 569.869,10 kn.

Slovima: petstošezdesetdevettisućaosamstošezdesetdevetkunaidesetlipa.

PRIKAZ STRUKTURE CIJENE I OBRAČUN PDV-a:

1. cijena nekretnine bez PDV-a	477.358,06 kn
2. priprema i uređenja zemljišta (11,91 %)	56.853,34 kn
3. preostala vrijednost nekretnine (1-2)	420.504,72 kn
4. osnovica za obračun PDV-a	420.504,72 kn
5. iznos PDV-a (22%)	92.511,04 kn

Ukupna cijena nekretnine s PDV-om: 569.869,10 kn

Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina (t.2.) 56.853,34 kn.

Ovako utvrđena cijena nekretnina je konačna i nepromjenjiva ukoliko je KUPAC plati
PRODAVATELJU u cijelosti sukladno rokovima plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora, u protivnom
PRODAVATELJ zadržava pravo promjene utvrđene kupoprodajne cijene.

[Signature]

[Signature] 1

Članak 4.

Kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora izražena je u brutto iznosu sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Porez na promet nekretnina nije sadržan u kupoprodajnoj cijeni, a kojeg će platiti KUPAC, na temelju Rješenja o razrezu poreza po nadležnoj poreznoj upravi.

Kupac je dužni nastanak porezne obveze prijaviti nadležnoj poreznoj upravi gdje se nekretnina nalazi u roku od 30 (trideset) dana od potpisa ovog Ugovora.

III OBVEZA KUPCA-PLAĆANJE

Članak 5.

KUPAC je dio kupoprodajne cijene nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu od 56.114,85 kn platio PRODAVATELJU temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2008/97/1, a preostali dio kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 513.754,25 kn, obavezuje se platiti po ovom Ugovoru na žiro račun PRODAVATELJA broj 2382001-1100234664 (s pozivom na broj Ugovora i lokaciju nekretnine) u roku 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora, uz mogućnost plaćanja kreditom poslovne banke po izboru kupca.

Ukoliko KUPAC ne izvrši plaćanje konačnog iznosa cijene u roku iz predhodnog stavka ovog članka PRODAVATELJ će istom tolerirati zakašnjenje i produžiti krajnji rok plaćanja pod uvjetom da KUPAC do dana isteka roka plaćanja iz predhodnog stavka ovog članka kao garanciju plaćanja dostavi PRODAVATELJU potvrdu (pismo namjere) poslovne banke kojom ista potvrđuje da je kupcu odobrila kredit za plaćanje konačnog iznosa cijene. Potvrda (pismo namjere) banke mora sadržavati krajnji rok isplate sredstava iz kredita PRODAVATELJU i isti ne može biti duži od 15 dana u odnosu na rok plaćanja utvrđen u predhodnom stavku ovog članka.

U slučaju da se dio preostalog iznosa kupoprodajne cijene ili ukupni iznos preostale cijene nekretnina iz 1. stavka ovog članka plaća iz sredstava odobrenog kredita od strane poslovne banke KUPCA, KUPAC izričito izjavljuje da će poslovna banka sredstva odobrenog kredita radi kupnje nekretnine i plaćanja konačnog iznosa kupoprodajne cijene doznačiti neposredno u korist PRODAVATELJA na žiro račun naveden u ovom članku.

Ugovorne strane ugovaraju da u slučaju da KUPAC ne izvrši obvezu plaćanja kupoprodajne cijene u roku i iznosu utvrđenim ovim Ugovorom, PRODAVATELJ ima pravo u svako doba raskinuti ovaj Ugovor. U slučaju raskida ovog Ugovora PRODAVATELJ će vratiti KUPCU do tada primljeni iznos sredstava u roku 45 (četrdeset pet) dana od dana raskida Ugovora, umanjeno za 2% (dva posto) od iznosa ukupne kupoprodajne cijene na ime troškova PRODAVATELJA.

Isti iznos PRODAVATELJ zadržava i u slučaju raskida ovog Ugovora na zahtjev KUPCA.

IV OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 6.

PRODAVATELJ se obavezuje zapisnički predati nekretnine KUPCU odmah, a najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana isplate konačne kupoprodajne cijene sukladno predhodnom članku ovog Ugovora.

Za točno vrijeme primopredaje PRODAVATELJ će obavijestiti KUPCA pismeno, na njegovu adresu navedenu u ovom Ugovoru ili drugu odgovarajuću adresu koju KUPAC dostavi PRODAVATELJU kao adresu na koju želi da mu se dostavljaju sve obavijesti u svezi ovog Ugovora.

Obveza predaje nekretnine smatra se izvršenom danom zapisničke predaje iste KUPCU.

Ukoliko se kupac po obavijesti PRODAVATELJA ne odazovu na primopredaju najkasnije u roku 15 dana od dana primljene obavijesti, snosi sve rizike vezane za nekretninu (nasilno useljenje, događaje uzrokovane višom silom i sl.) kao i sve pripadajuće troškove i naknade koji terete predmetnu nekretninu počevši od dana naznačenog u pismenoj obavijesti PRODAVATELJA.

Članak 7.

KUPAC je obavezan pravodobno obavijestiti PRODAVATELJA o svakoj promjeni adrese iz ovog Ugovora, u protivnom KUPAC snosi štetne posljedice koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti uručjenja obavijesti o danu primopredaje od strane PRODAVATELJA.

feh

h. 2

KUPAC je obavezan u roku 15 dana od dana primopredaje nekretnine prijaviti istu nadležnom pravatelju koji će upravljati građevinom, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

V GARANCIJA

Članak 8.

PRODAVATELJ ovim Ugovorom daje garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova na izgrađenu nekretninu u trajanju od 2 (dvije) godine, računajući od dana primopredaje nekretnine, a za ugrađenu opremu proizvođača (dobavljača) iste.

VI PRIMOPREDAJA

Članak 9.

Primopredaja nekretnine izvršit će se u prisutnosti ovlaštenih predstavnika PRODAVATELJA i KUPCA, o čemu se obavezno sastavlja Zapisnik o primopredaji.

Članak 10.

Prilikom primopredaje KUPAC je obavezan PRODAVATELJU odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađene nekretnine.

Za kasnije uočene skrivene mane, kupci su dužni izvijestiti PRODAVATELJA odmah.

Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje, KUPAC se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 11.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka, osim u hitnim slučajevima, PRODAVATELJ organizira i provodi periodično unutar garantnog roka, o čemu će na vrijeme obavijestiti KUPCE.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU da bez svake daljnje suglasnosti i dopuštenja, temeljem ovog Ugovora i posebne potvrde o isplati kupoprodajne cijene, može izvršiti prijenos vlasništva i suvlasništva nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

Troškove prijenosa prava vlasništva s PRODAVATELJA na KUPCA, snosi KUPAC, uključujući i ovjeru potpisa PRODAVATELJA na ovom Ugovoru i potvrdi o isplati konačne cijene.

Članak 13.

Ugovorne strane će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum ne bude moguć stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) izvorna primjerka od kojih PRODAVATELJU pripada jedan (1) a KUPCU tri (3), primjerka.

Članak 15.

Stranke su Ugovor pročitale, te ga, u znak razumijevanja i prihvatanja prava i obveza iz njega, vlastoručno potpisuju.

Ugovor se smatra zaključenim i stupa na snagu s datumom potpisa obiju ugovornih strana.

U Zagrebu, 14.04.2009.g.

PRODAVATELJ
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
Direktor
Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

KUPAC

Nataša Novković

Nataša Novković

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa direktor Josip Galinec iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice
sudskog registra HR
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-9239/09
U Zagrebu 05.06.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjeren potpisom
uredu 5.06.2009, pod poslovnim brojem OV-9239/09

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je
Nataša Novković, Karlovac, Kralja Zvonimira 1, osobna iskaznica br.
101109717, izdana od PU Karlovačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 9,90 kn.

BROJ: OV-9241/09
U Zagrebu 05.06.2009



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

PONIŠTENO

16185: 34150

121

u 1009 12. 11. 2021. g. h 197

2 - 4827 / 09

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., 10000 Zagreb, Savska cesta 66, MB 2344424,
OIB:55713556812, koje zastupa direktor Josip Galinec, kao prodavatelj (dalje: PRODAVATELJ),
s jedne strane-----

i
NOVKOVIĆ NATAŠA, 47000 Karlovac, Kralja Zvonimira 1, JMBG:0503972346006, OIB:
83995297781 kao kupac (dalje: KUPAC), s druge strane, zaključili su-----

I ANEKS UGOVORU o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1

Članak 1.

PRODAVATELJ i KUPAC suglasno utvrđuju:-----

-da je između njih potpisan i na snazi Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1 od 14.04.2009.g. po predmetu kupoprodaje 315/10000 dijela stambene zgrade sa 595 m², dvorište sa 1236 m²,sveukupne površine 1831 m²,k.č.br.1974 k.o.Karlovac II, z.k.ul.br. 775 k.o. Karlovac, Ulica kralja Zvonimira 7 u Karlovcu,s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 16 ETAŽA: 315/10000.-----

1. Stan broj 16-dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak+blagavaonica,kupaonica, soba,pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezan s vlasništvom spremišta broj 7 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m² što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela odnosu na cijelo.-----

- da je u članku 3.ugovora utvrđena konačna kupoprodajna cijena nekretnina u sveukupnom iznosu s PDV-om od 569.869,10 kn (pet stotina šezdesetdevet tisuća osam stotina šezdeset i devet kuna i deset lipe).-----

- da je kupac dio kupoprodajne cijene u iznosu od 56.114,85 kn (pedeset i šest tisuća stotinu i četrnaest kuna i osamdesetpet lipa) platio prodavatelju temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2008/97/1 od 26.092008.g., a preostali dio cijene, od 513.754,25 kn (petstotina i trinaest tisuća i sedamstotina i pedesetčetiri kune i dvadesetpet lipa), sukladno članku 5. ugovora obvezao se platiti u roku 30 (trideset) dana od potpisa ugovora.-----

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je dana 14.05.2009.g.(četnaestog svibnja dvijetisuće i devete godine)Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu,zemljišno knjižni odjel, pod brojem Z- 2915/09 ,temeljem prijedloga treće strane, na nekretninama opisanim u članku 1. ovog aneksa upisana zabilježba tužbe.-----

Budući KUPAC, zbog navedene zabilježbe na predmetnoj nekretnini, nije u mogućnosti ishoditi kredit i tako platiti preostali dio cijene, ugovorne strane suglasno prolongiraju rok plaćanja preostalog dijela cijene iz članka 5. ugovora, tako da se članak 5. stavak 1. mijenja i sada glasi:-----

“KUPAC je dio kupoprodajne cijene nekretnina iz članka 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1, u iznosu od 56.114,85 kn (pedeset i šest tisuća stotinu i četrnaest kuna i osamdesetpet lipa), platio PRODAVATELJU temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2008/97/1, a preostali dio kupoprodajne cijene, u ukupnom iznosu od 513.754,25 kn (petstotina i trinaest tisuća i sedamstotina i pedesetčetiri kune i dvadesetpet lipa), obvezuje se platiti po ovom aneksu ugovoru na žiro račun PRODAVATELJA broj 2382001-1100234664 (s pozivom na broj Ugovora i lokaciju nekretnine) u roku 30 (trideset) dana od dana kada mu PRODAVATELJ dostavi dokaz da je u Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišno knjižnom odjelu, u cijelosti ishodio brisanje zabilježbe tužbe navedene u stavku 1.ovog članka.”-----

Preostale odredbe članka 5.osnovnog ugovora, stavak 2., 3. i 4., ostaju i dalje na snazi.-----

Članak 3.

PRODAVATELJ se obvezuje zapisnički predati nekretnine iz članka 1. ovog aneksa ugovoru KUPCU odmah, a najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa PRODAVATELJA i KUPCA na ovom aneksu.

Članak 4.

U slučaju raskida ugovora KUPAC se obvezuje u roku 15 (petnaest) dana od dana raskida ugovora izvršiti povrat posjeda nekretnina iz članka 1. ovog aneksa u korist PRODAVATELJA, a PRODAVATELJ se obvezuje izvršiti povrat do tada uplaćenih sredstava KUPCU, u roku 45 (četrdesetpet) dana od dana raskida ugovora, pod uvjetom da je KUPAC predhodno izvršio povrat posjeda u protivnom ugovoreni rok povrata sredstava produžava se proporcionalno utvrđenom roku, nakon stvarne predaje posjeda nekretnina PRODAVATELJU.

Ugovor o kupoprodaji se raskida izjavom u pisanom obliku koja se, uz povratnicu, dostavlja putem pošte na adresu druge ugovorne strane iz ovog ugovora. Raskid ugovora o kupoprodaji stupa na snagu danom naznačenim na potpisanoj povratnici od strane primatelja da je primio obavijest.

KUPAC je obavezan pravodobno obavijestiti PRODAVATELJA o svakoj promjeni adrese iz ovog ugovora, u protivnom KUPAC snosi štetne posljedice koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti uručjenja obavijesti koje se tiču urednog ispunjenja odredbi ugovora.

KLAUZULA OVRŠNOSTI

Članak 5.

Ukoliko KUPAC, u slučaju raskida ugovora, ne postupi sukladno odredbama ovog aneksa i ne preda u posjed nekretninu iz članka 1. ovog aneksa u roku 15 (petnaest) dana od raskida ugovora, KUPAC je suglasan da PRODAVATELJ može neposredno temeljem ovog Aneksa ugovoru broj 2009/30/1 zatražiti i provesti protiv KUPCA prisilnu ovrhu radi predaje u posjed nekretnine iz članka 1. ovog aneksa.

Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik, koji je potvrdio (solemnizirao) ovaj aneks ugovoru, staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva PRODAVATELJA.

Zahtjev PRODAVATELJA za stavljanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ukoliko je PRODAVATELJ postupio prema odredbama ovog aneksa ugovoru. Zahtjev PRODAVATELJA mora sadržavati izjavu da kupac nije u ugovorenom roku iselio iz predmetne nekretnine, da kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu na način i u roku određenim člankom 2. ovog aneksa, te da je ugovor o kupoprodaji raskinut sukladno članku 4. ovog aneksa ugovoru. PRODAVATELJ će navode u izjavi potkrijepiti izvodom iz poslovnih knjiga te poštanskom povratnicom uz koju je KUPCU poslao izjavu o raskidu ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj aneks ugovoru stupa na snagu kada se u smislu odredbe članka 59. Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve javnobilježničke troškove iz ovog aneksa ugovoru snosi PRODAVATELJ u cijelosti.

Članak 7.

U svemu ostalom primjenjivat će se i ostaju na snazi odredbe osnovnog ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1 od 14.04.2009. g. ukoliko nisu u suprotnosti s ovim aneksom.

Članak 8.

Ugovorne strane će svaki eventualni spor iz ovog aneksa ugovoru pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum ne bude moguć stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Sve izmjene i dopune ovog aneksa ugovoru strane se obvezuju donijeti pismeno potvrđeno putem javnog bilježnika, a po potrebi i u obliku javnobilježničkog akta. Izmjene i dopune koje nisu napravljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.

Članak 9.

Ovaj aneks ugovoru sačinjen je u 4 (četiri) izvorna primjerka od kojih PRODAVATELJU pripada 1(jedan) a KUPCU tri 3 (tri) primjerka.

Članak 10.

Stranke su ovaj aneks ugovoru pročitale, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Prilog: Preslika ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1 od 14.04.2009.g.

U Zagrebu, 08. 06. 2009. g.(osmilipnjadvijetisućedevetogodine)

PRODAVATELJ
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
Direktor
Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA ~~Nekretnine~~ d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

KUPAC

Nataša Novković

Nataša Novković



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:

PRODAVATELJ: INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa direktor **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje
utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra HR

KUPAC: Nataša Novković, Karlovac, Kralja Zvonimira 1, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101109717 izdanu od PU Karlovačka,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **I ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI
NEKRETNINA**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu
zahtijevali.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

Prilog: 1). Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1 od 14.04.2009.g.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 260,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.575,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 347,60 kn.

BROJ: OV-9417/09

U Zagrebu 09.06.2009.

(devetilipnjadvjetisućidevete)

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
LIDIJA LEŠIĆ



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ